

Provincia di Palermo

Del 11/02/2020

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2020, addì undici del mese di Febbraio alle ore 12,30 nei locali della Ripartizione VII di Via Umbria 2020 giusta convocazione prot. n. 6816 del 07/02/2020 ed in esecuzione della deliberazione CC n. 49 del 27 marzo 2018, sono presenti in aula i seguenti Consiglieri Comunali, nominati dal Consiglio Comunale componenti della Terza Commissione consiliare.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente comunale Sig.ra Cirrincione Eleonora

SONO PRESENTI

Cons. Pierangela Messeri	PRESIDENTE
Cons. Giuseppe Siino	VICE PRESIDENTE
Cons. Ambrogio Conigliaro	COMPONENTE
Cons. Giovanni Gallina	COMPONENTE

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta all'odg:

1) APPROVAZIONE “ REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E L'ESERCIZIO DI AUTORIMESSE E PARCHEGGI DI AUTOMEZZI E MOTOVEICOLI”.

2) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1 – P.LLE 19-19-2291-2292-2294-2295. PROPRIETA' RANDAZZO SALVATORE FORTUNATO AMM.RE SOC. “ROCCA ALTA S.R.L.”

3) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C3 RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 4 – P.LLE 2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682 2685 QP PROPRIETA' MATRANGA MARIA RITA..

4) VARIE ED EVENTUALI.

Si prende atto della presenza del Geom. Cipriano Capo Ripartizione SUAP. E si passa al punto 1 1) APPROVAZIONE “ REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E L'ESERCIZIO DI AUTORIMESSE E PARCHEGGI DI AUTOMEZZI E MOTOVEICOLI”..

Il Presidente Ing. Pierangela Messeri rappresenta al Geom Cipriano le perplessità della commissione in merito all'impatto ambientale che un considerevole numero di veicoli posteggiati può avere sul sottosuolo.

Il Geom.Mario Cipriano Mario fa presente di aver comunque richiesto una relazione idrogeologica e precisa che al di sotto delle 500 vetture non è richiesta la relazione di impatto ambientale, oltretutto allo stato attuale non è prevista alcuna normativa

che regola gli scoli derivati dalle piogge cadute su centinaia di vetture e quindi potenzialmente inquinanti.

Il Geom. Cipriano ricorda inoltre che si tratta di interventi da realizzare su aree edificabili e non in verde agricolo.

Alla luce di quanto rilevato dagli atti e da quanto ascoltato dal Geom. Cipriano che ha risposto esaurientemente a tutte le richieste dei componenti controversi si esprime all'unanimità “ **PARERE FAVOREVOLE**”- Il componente Gallina insiste sull'esclusione di questa tipologia di interventi in verde agricolo.

Si passa al punto 2 APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1 - P.LLE 19-19-2291-2292-2294-2295. PROPRIETA' RANDAZZO SALVATORE FORTUNATO AMM.RE SOC. "ROCCA ALTA S.R.L..

E' sempre presente il Geom Cipriano.

Esaminati gli atti la Commissione obietta che sono state dimezzate le aree da cedere per le opere di urbanizzazioni secondarie. Alle ore 13,20 entra il componente Taormina al quale viene brevemente riassunto quanto discusso. Il componente Taormina s associa al parere espresso favorevolmente in merito al punto 1.

Tornando alla lottizzazione sopra citata ed ai dubbi espressi dai componenti il Geom. Cipriano fa rilevare che anch'esse sono state dimezzate le aree da cedere per opere di urbanizzazione secondaria è stata imposta la realizzazione delle opere stesse sollevando l'Ente dall'onere dell'esecuzione.

Ascoltato attentamente il Geom. Cipriano la commissione si riserva di esprimere parere in sede di Consiglio Comunale.

Alle ore 13,50 considerata l'ora tarda si dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO I COMPONENTI
Ambrogio Comigliaro
Taormina Fabio
Siino Giuseppe
Gallina Giovanni

F.TO

IL PRESIDENTE
ING. PIERANGELA MESSERI

F.TO IL VERBALIZZANTE
Eleonora Cirrincione

Per copia dattiloscritta conforme all'originale